

Głos (z) Rolnej

Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” nr 06/37 wrzesień 2003 r.

Kończą się wakacje - wyjątkowo gorące w tym roku. G(z)R z radością zawita w domach wiernych Czytelników tak aby jak do tej pory informować o najważniejszych wydarzeniach z życia Spółdzielni.

Najmłodszemu Czytelnikom, którzy muszą już zabrać się do nauki życzymy aby rok szkolny przyniósł same dobre oceny, nowe przyjaźnie i dał szansę zdobycia wiedzy tak ważnej w dorosłym życiu...

RADA NADZORCZA

Rada Nadzorcza zebrała się na pierwszym powakacyjnym posiedzeniu. Przypomnijmy jej skład wyłoniony na czerwcowym Walnym Zgromadzeniu:

- Małgorzata Sobczak – przewodnicząca
- Tadeusz Nowakowski – z-ca przew.
- Danuta Jakubowska – sekretarz
- Danuta Kupczyk – przew K. Rewizyjnej
- Aleksander Paul – przew. K. Technicznej

Członkowie Komisji Rewizyjnej

- Kazimiera Ćwiklak
- Piotr Pawlik
- Dariusz Szwalek

Członkowie Komisji Technicznej

- Sławomir Berthold
- Stefan Krótki
- Andrzej Stefański

26 sierpnia Rada Nadzorcza powołała Nadzwyczajną Komisję Statutową w składzie:

- Piotr Pawlik - przewodniczący
- Członkowie: D.Jakubowska, T.Nowakowski, S.Krótki, A.Paul, A.Stefański

Rada Nadzorcza na swoim posiedzeniu zajęła się także problemami zadłużeń wewnętrznych, omówiła sytuację związaną z apelacją w procesie z firmą GADOMEX i uchwaliła nowe zasady preferencyjnego przekształcania mieszkań.

NOWY STATUT

Uchwalona przez Sejm RP ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych nakłada obowiązek znowelizowania statutowych wszystkich spółdzielni mieszkaniowych. Prezes zarządu przedstawił do dyskusji w ramach Komisji Statutowej pierwszą część projektu statutu. Druga część będzie gotowa do końca września. Po uzgodnieniu w ramach Komisji Statutowej Projektu Statutu będzie on udostępniony wszystkim członkom. O ocenę i weryfikację poprosimy także prawnika specjalistę od zagadnień spółdzielczych. Nadzwyczajne Walne

Zgromadzenie zatwierdzające nowy statut planujemy zwołać w pierwszej połowie listopada 2003 roku.

Nowy statut otworzy możliwość prawną do ustanowienia odrębnej własności lokali zainteresowanym członkom Spółdzielni. **G(z)R** w kolejnych wydaniach zapozna Czytelników z najważniejszymi propozycjami uzgodnionymi w ramach Komisji Statutowej.

PRZEGLĄDY TECHNICZNE

Spółdzielnia rozpoczyna obowiązkowe przeglądy stanu technicznego budynków i mieszkań. Dokonamy następujących przeglądów i kontroli:

- Instalacji gazowych (roczny)
- Instalacji elektrycznych i odgromowych (5 letni)
- Ogólnobudowlany (5 letni)
- Kominiarski (roczny)

Przeglądy wynikają z przepisów prawa budowlanego i są obowiązkowe. Za wykonanie przeglądu zapłacimy z funduszy Spółdzielni. Natomiast usunięcie ewentualnych usterek w mieszkaniach dokonają ich użytkownicy we własnym zakresie. O każdym przeglądzie Spółdzielnia powiadomi w formie komunikatu na tablicy ogłoszeń. Osoby dokonujące przeglądów będą miały pisemne upoważnienie Spółdzielni oraz identyfikatory osobiste. **Przestrzegamy przed możliwością pojawienia się nieuczciwych osób, które oferować mogą usługi np. za pobraniem zaliczki. Spółdzielnia nie upoważniła nikogo do pobierania jakichkolwiek pieniędzy w jej imieniu.**

PRZYGOTOWANIE DO ZIMY

Przypominamy, że na dzień 15 września został wyznaczony termin gotowości do ogrzewania mieszkań. Po tej dacie nie wolno - poza awariami - wykonywać jakichkolwiek prac związanych z siecią centralnego ogrzewania. Przypominamy także o otwarciu grzejników przy pomocy termozaworów, na maksymalny zakres co zmniejszy prawdopodobieństwo zapowietrzenia w czasie napełniania sieci wodą. Prosimy mieszkańców o przypomnienie sobie zasad efektywnego korzystania z sieci CO.

GADOMEX - APELACJA

Jak zapewne większość mieszkańców pamięta Spółdzielnia przegrała w pierwszej instancji proces z firmą GADOMEX o zapłatę należności za nieszczęsną inwestycję nadbudowy budynku R 44-46. Wyrok sądu jest dla naszej Spółdzielni bardzo niekorzystny i jeśli w drugiej instancji zostanie podtrzymany poniesiemy koszty około 500 tysięcy złotych, co finansowo oznacza powrót do stanu sprzed trzech lat. Na szczęście, jest to już ostatni "spadek" jaki odziedziczyliśmy po poprzednim Zarządzie. Na pewno i z tym problemem sobie poradzimy, choć niestety z obawy przed ewentualną utratą płynności finansowej zmuszeni jesteśmy wstrzymać do końca bieżącego roku zaplanowane prace dociepleniowe.

Spółdzielnia złożyła apelację od wyroku. Na razie sąd apelacyjny nie wyznaczył jeszcze terminu rozprawy. O dalszym przebiegu sporu będziemy informować na bieżąco.

ZADŁUŻENIA

Zapewne wszyscy wiedzą, ale potwierdzamy, że Spółdzielnia nie ma żadnych zaległości płatniczych. Wszystkie rachunki płacimy w terminach uzgodnionych z dostawcami. Rozliczyliśmy wszystkie prace remontowe, które do tej pory zostały wykonane w naszych zasobach.

Nierozwiązany pozostaje problem zadłużeń wewnętrznych. Część mieszkańców nadal traktuje płatności wobec Spółdzielni jako mniej ważne i między innymi to powoduje że zadłużenie wewnętrzne na dzień 31 lipca wynosi ok. 51 tysięcy złotych. W tym "rekordzista" - mieszkaniec klatki 44, któremu już wyłączyliśmy ciepłą wodę, ma dług ponad 11 tysięcy złotych i nadal, mimo że ma pracę, od 19 miesięcy nie płaci za mieszkanie. W najbliższym czasie będziemy zmuszeni wyłączyć mu także wodę zimną i powiadomić Krajowy Rejestr Długów o tym naszym "rekordziście". Nie wykluczamy także powiadomienia pracodawcy o postawie tego pana. Zdumiewające jest przy tym to, że taka osoba która żyje na koszt sąsiadów - często będących w gorszej niż on sytuacji - uważa że wszystko jest w porządku.

Otóż informujemy każdą z zadłużonych osób, że nie ma zgody wśród właścicieli naszej Spółdzielni - a są nimi wszyscy członkowie - na tolerowanie zadłużeń, bo wszyscy mamy świadomość, że skoro nie mamy długów zewnętrznych, a mamy wewnętrzne, to ci którzy rzetelnie opłacają swoje zobowiązania niestety utrzymują także dłużników.

Rada Nadzorcza otrzymała kolejną listę osób do wykluczenia i wkrótce będą ich sprawy rozpatrywane. A że są to sytuacje bardzo poważne - przypominamy iż już 6 rodzin straciło w naszej Spółdzielni swoje mieszkania, co często wiąże się z osobistymi dramatami. Przypominamy także że osoby o najniższych dochodach mogą zwrócić się do delegatury Urzędu Miasta (przy ul. Wierzbicice 45) z wnioskiem o pomoc mieszkaniową. Około 30

rodzin taką pomoc otrzymuje. Zainteresowanych prosimy o udanie się do Urzędu. Apelujemy o odrzucenie niepotrzebnej ambicji, gdyż w społeczeństwie demokratycznym nie jest to łaska lecz jedna z funkcji wynikających z zasady solidaryzmu społecznego.

POŻEGNANIE LATA-ZAPROSZENIE

Rada Nadzorcza zaprasza wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni na spotkanie przy grillu połączone z dyskusją o problemach którymi żyje nasza Spółdzielnia. W czasie kampanii wyborczej wiele osób narzekalo, że nie zna nawet najbliższych sąsiadów. Może będzie to dobra okazja aby pokonać bariery anonimowości.

SPOTKANIE ODBĘDZIE SIĘ NA TERENIE PLACU ZABAW W SOBOTĘ 13 WRZEŚNIA O GODZINIE 16.00.(Jeżeli oczywiście pozwoli na to pogoda)

ZAPRASZAMY TAKŻE DZIECI I MŁODZIEŻ.

UBEZPIECZENIA MIESZKAŃ

Temat niby prosty i oczywisty, a jednak utrudniający życie. Przypominamy, że Spółdzielnia odpowiada tylko za te szkody, które wynikają z jej winy. Są to na przykład awarie pionów, przecieki dachów itp. Jeżeli jednak zalanie mieszkania następuje z winy sąsiada jest to problem, który sąsiedzi muszą załatwić między sobą. Sprawa jest prosta jeśli mieszkanie jest ubezpieczone. Szkodę zgłasza się do firmy ubezpieczającej, a ta jest zobowiązana zgodnie z zawartą polisą do wypłacenia odszkodowania. Jeśli ktoś nie ma ubezpieczonego mieszkania musi niestety dochodzić osobiście odszkodowania od sąsiada który wyrządził szkodę. Można ubezpieczyć się w dowolnej firmie ubezpieczeniowej. Można skorzystać także z oferty, która proponuje Spółdzielnia i płacić składkę ubezpieczeniową razem z miesięcznymi opłatami za lokal. Taka opłata wynosi w zależności od sumy ubezpieczenia kilka lub kilkanaście złotych (aktualnie najniższa składka miesięczna wynosi 3,75 złotych). Zainteresowanych zapraszamy do biura Spółdzielni.

SPRAWY PORZĄDKOWE

Ponieważ wielu właścicieli mieszkań podnajmuje swoje lokale przypominamy, że w naszej Spółdzielni obowiązuje zasada sprzątania klatki schodowej w ramach dyżurów. Za porządek na klatce odpowiada właściciel mieszkania, który czerpie pożytki z najmu.

PODZIEKOWANIE

Spółdzielnia serdecznie dziękuje p. Janaszewskiej z wejścia R44 za troskę o zielen i sadzonki kwiatów, która od kilku lat przekazuje nam bezinteresownie sadzonki kwiatów. Dzięki Pani jest trochę milej w naszym otoczeniu. Serdecznie Dziękujemy.

Dyżur Zarządu: wtorek 16-18, tel./fax : 832-19-81, 831-27-78 , e-mail: SMROLNA @WP.PL .Wydawca : SM ROLNA. Egzemplarz bezpłatny wyłącznie do użytku wewnętrznego. Ważne telefony: Policja -dzielnicy 841-58-69, Policja tel.anonimowy:8350397 Straż Miejska -Wilda 833-36-02, TV: 835-36-37,domofony 826-10-84, Awarie po godz.12 zgłaszamy gospodarzowi domu

